



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1455-11.30.05.....2025 г.

ДО

ПЛОВДИВСКИ УНИВЕРСИТЕТ „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ“
ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ ПРОФ. ДОКТОР МЛАДЕНОВ
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на сграда с обслужващи функции, включваща помещение за творческа дейност (читалня) и помещение за хигиена на облекло и обувки (перално)“** в УПИ I-502.614, кв. 15 по плана на ПУ „Паисий Хилендарски“, ПИ с идентификатор 56784.502.614, бул. „България“ №238-Б, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1455/20.05.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда с обслужващи функции, включваща помещение за творческа дейност (читалня) и помещение за хигиена на облекло и обувки (перално) в УПИ I-502.614, кв. 15 по плана на ПУ „Паисий Хилендарски“, ПИ с идентификатор 56784.502.614, бул. „България“ №238-Б, гр. Пловдив.

На територията на УПИ I-502.614 за ПУ „Паисий Хилендарски“ съществуват и функционират пететажен Учебен корпус, спортна зала, 4 бр. студентски общежития и др. сгради, ползващи се за учебния процес от студентите.

В сградата с обслужващи функции към Общежитията на Пловдивския университет „Паисий Хилендарски“, се предвижда да се разположат: 1 бр. помещение за творческа дейност (читалня); 1 бр. помещение с цел хигиена на облеклото и обувките (пране и сушене на дрехи и обувки); 1 бр. коридор; 1 бр. склад; 2 бр. тоалетни и 1 бр. веранда. Сградата ще бъде едноетажна с РЗП около 200 кв.м. В имота се предвиждат необходимите места за паркиране. Новата сграда е в непосредствена близост до студентските общежития.

Захранването на имота с вода ще се осъществи от мрежата на ВиК-Пловдив. Електроснабдяването ще се осъществи от „Електроразпределение Юг“ ЕАД-Пловдив. Отвеждането на атмосферните води и битовите води от сградните санитарни помещения и пералното помещение ще се осъществява в съществуващата в имота канализационна мрежа, заустана във ВиК мрежата на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на сграда с обслужващи функции, включваща помещение за творческа дейност (читалня) и помещение за хигиена на облекло и обувки (перално)“** в УПИ I-502.614, кв. 15 по плана на ПУ „Паисий Хилендарски“, ПИ с идентификатор 56784.502.614, бул. „България“ №238-Б, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

