



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1458-2/2025 2025 г.

ДО  
„ПЕТКОВ ТРАНС“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н ПЕТКОВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Заведение за бързо хранене, магазин и автосервиз“ в УПИ I-004012 – Стопанска и обслужваща дейност – складова база, местност „Бей кър“, землище гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.104.19 по КККР на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1458/20.05.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на заведение за бързо хранене, магазин и автосервиз в УПИ I-004012 – Стопанска и обслужваща дейност – складова база, местност „Бей кър“, землище гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.104.19 по КККР на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

Предвижда се в имота да се изгради една сграда, която ще бъде функционално разделена на зони: ще се обособят автороботилници, магазин за авточасти и склад към него, ще се оформи и заведение за бързо хранене. В автосервизите ще се извършва ремонт на автомобили, диагностика, смяна на масла, смяна възли, баланс на гуми и др. Извън сградата в рамките на имота ще се обособят паркоместа за работещи и посетители.

Захранването на площадката с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа. Заустването на отпадните водни количества от сградата ще става в градската канализационна мрежа. Разрешава се заустване на отпадните води в колектор 4400/2750, минаващ през парцела, като се спазва стриктно сервитут за същия. Канализацията на площадката ще се изпълни разделна за битови води, води с кал и масла след каломаслоуловител и дъждовни води. За замърсените води с кал и масла от автосервизните работилници и измиването на подовите е предвиден каломаслоуловител. Битовите отпадни води от санитарните прибори и водите след каломаслоуловителя ще се заустват в съществуващия колектор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Заведение за бързо хранене, магазин и автосервиз“** в УПИ 1-004012 – Стопанска и обслужваща дейност – складова база, местност „Бей кър“, землище гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.104.19 по ККР на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

