



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1351-1/23.05 /2025 г.

ДО
Г-Н **РУФАД**
УПРАВИТЕЛ НА „ХОЛАНД РЕНТЪЛ КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД
ГР.КУКЛЕН,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от „Изграждане на складове за селскостопанска техника и селскостопанска продукция“ в поземлен имот с идентификатор 40467.10.503, землището на град Куклен, Община Куклен, Област Пловдив в „Складова база за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 40467.10.503 по КК и КР на град Куклен, Община Куклен, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУФАД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1351/08.05.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Изграждане на складове за селскостопанска техника и селскостопанска продукция“ в поземлен имот с идентификатор 40467.10.503, землището на град Куклен, Община Куклен, Област Пловдив има издадено писмо с изх. № ОВОС-575-1/16.04.2020 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: предвижда се промяна на **функционалното предназначение** на обект „Изграждане на складове за селскостопанска техника и селскостопанска продукция“ в „Складова база за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности“ и не се променят останалите параметри на инвестиционното предложение.

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ ОВОС-575-1/16.04.2020 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки и обществено обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 40467.10.503 по КК и КР на град Куклен, Община Куклен, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми **незабавно** РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

