



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1356-1/23.05 2025 г.

ДО

„ВИЛА ПАРИЖ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА НЕДЕВА
ГР. ХИСАРЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на мрежова ФЕЦ с мощност 24kW на покрив и извършване на довършителни работи на съществуваща сграда“** в поземлен имот с идентификатор 77270.504.919, кв. 27 по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1356/09.05.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на мрежова ФЕЦ с мощност 24kW на покрив и извършване на довършителни работи на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 77270.504.919, кв. 27 по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив. Изграждането на мрежова ФЕЦ с мощност 24kW ще бъде реализирано на покрива на сградата, на която ще бъдат извършени частични довършителни работи, касаещи помещенията, предназначени за извършване на дейността. Разглежданите помещения ще функционират като самостоятелен търговски обект (бистро). Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Битовите отпадъчни води ще са заустени в канализационната мрежа на гр. Хисаря.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;



- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на мрежова ФЕЦ с мощност 24kW на покрив и извършване на довършителни работи на съществуваща сграда“** в поземлен имот с идентификатор 77270.504.919, кв. 27 по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

