



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1354-1/23.05 2025 г.

ДО

Г-Н

ПЛАЧКОВ

ГР. РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Допълващо застрояване - пристройка и частично преустройство на съществуваща сграда за нуждите на магазин за промишлени стоки“ в УПИ XII-503.283, кв. 7, от регулационния план на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЛАЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1354/09.05.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване - пристройка и частично преустройство на съществуваща сграда за нуждите на магазин за промишлени стоки в УПИ XII-503.283, кв. 7, от регулационния план на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив. Ще бъде обособено едно ново помещение (магазин) с площ от 61,14 кв.м. Достъпът до съществуващата жилищната сграда ще е посредством топла връзка - коридор. За нуждите за складови помещения към магазина ще се използват две от стаите на съществуващата сграда. В обекта ще се продават промишлени стоки. Транспортът и достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улица от юг - ул. „Петър Парчевич“. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. За електроснабдяване ще се използва съществуващата мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Допълващо застрояване - пристройка и частично преустройство на съществуваща сграда за нуждите на магазин за промишлени стоки“** в УПИ XII-503.283, кв. 7, от регулационния план на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

