



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-1298-1/23.05 2025 г.

ДО
„КОМ-ТРАК“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ПАТРИКОВ
С. ВОЙВОДИНОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на 16 броя еднофамилни жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 11845.47.83 (УПИ 47.83, за жил. стр.), 11845.58.85 (УПИ 58.85, за жил. стр.), 11845.47.84, 11845.47.50, и 11845.58.86, с. Войводиново, местност „Владимиров Чифлик“, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАТРИКОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №0600-1298/30.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 16 броя еднофамилни жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 11845.47.83 (УПИ 47.83, за жил. стр.), 11845.58.85 (УПИ 58.85, за жил. стр.), 11845.47.84-за селскостопански, горски, ведомствен път, 11845.47.50-за селскостопански, горски, ведомствен път, и 11845.58.86-за селскостопански, горски, ведомствен път, с. Войводиново, местност „Владимиров Чифлик“, община Марица, област Пловдив.

Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ 47.83, за жил. стр. (ПИ с идентификатор 11845.47.83) и УПИ 58.85 за жил. стр. (ПИ с идентификатор 11845.58.85), с приобщаване на част от път с идентификатор 11845.47.50 и предвиждане на нов път от юг по плана на с. Войводиново, местност „Владимиров Чифлик“, община Марица. Достъпът до имотите е през съществуваща улица „Страхил войвода“ и новопроектиран път от юг.

Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение. Електричеството ще бъде предоставено от Електроразпределение ЮГ - Пловдив. Подземни води няма да се ползват. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопълтни изгребни ями.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на 16 броя еднофамилни жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори 11845.47.83 (УПИ 47.83, за жил. стр.), 11845.58.85 (УПИ 58.85, за жил. стр.), 11845.47.84, 11845.47.50, и 11845.58.86, с. Войводиново, местност „Владимиров Чифлик“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

