



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС - 1293-1/2105 2025 г.

ДО
Г-ЖА **ЯНКОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „ВЕНТА 25“ ЕООД
ГР. ПЪРВОМАЙ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Предприятие за производство на бетонови блокчета – навес с оградни стени в УПИ III – топливо, кв.164“ в поземлен имот с №1655 по регулационния план на град Първомай, Община Първомай, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1293/30.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда производството на бетонови блокчета в съществуващо предприятие – навес с оградни стени, едноетажна конструкция, с площ от около 720 кв.м. в УПИ III–топливо, кв.164 в поземлен имот с №1655 по регулационния план на град Първомай, Община Първомай, Област Пловдив. Обектът включва работно помещение за производството на бетонови блокчета с машина за вибропресоване, склад за съхранение на сухия изходен материал върху дървени палети, зона за складиране на готовата продукция и санитарно-битови помещения за персонала.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез съществуващи инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000436 „Река Мечка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-579/27.06.2024 г., бр. 61/2024 на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000436 „Река Мечка“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Предприятие за производство на бетонови блокчета – навес с оградни стени в УПИ III – топливо, кв.164“** в поземлен имот с №1655 по регулационния план на град Първомай, Община Първомай, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

