



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изм. № *ОВОС-1405-1120/05* 2025 г.

ДО
„ГАЛА-КОНСУЛТ“ ООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н **ДОЙКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

УМБАЛ „КАСПЕЛА“ ЕООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н **ВЪЛКАНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за план: „Проект за изменение на Подробен Устройствен План – ПРЗ за УПИ IV-511.1184 за озел. и паркинг., част от кв.63 и за УПИ IV-511.803 за жил. застр. и общ. обсл, част от кв.62 по плана на кв. "Хр. Смирненски", гр. Пловдив, обл. Пловдив"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЙКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛКАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1405/15.05.2025 г. за горецитирания план, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП: „Многоетажен паркинг“ в УПИ IV-511.1184, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, има издадено Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-162-ПР/2023г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с възложител: УМБАЛ „КАСПЕЛА“ с характер „да не се извършва ОВОС“.

С настоящото уведомление с вх. № ОВОС-1405/15.05.2025 г. е заявено, че целта на настоящия проект е да се измени действащият план за регулация и застрояване за УПИ IV-511.1184 за озел. и паркинг., част от кв.63 и за УПИ IV-511.803 за жил. застр. и общ. обсл, част от кв.62 по плана на кв. "Хр. Смирненски", гр. Пловдив, както следва:

За УПИ IV-511.1184 за озел. и паркинг., част от кв.63, поземлен имот с идентификатор 56784.511.1184 - частичното изменение на ОУП предвижда устройствената зона „терен за транспортно - комуникационна инфраструктура“, транспортен обект „паркинг-гараж“ да бъде изменен на зона „смесена общественообслужваща зона“ („Сoo“), като бъдат предвидени следните устройствени показатели: Пзастр.: 50 %, Кинт: 5, Позел.: 40%.

С ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план - план за регулация и застрояване), се предвижда промяна отреждане на УПИ в УПИ за обществено обслужване, многоетажен паркинг, болница.

УМБАЛ „Каспела“ ЕООД ще извърши законосъобразно дострояване и надстрояване на сградата с вече влязло в сила към момента Разрешително за строеж №10/10.01.2024 г. в имот 56784.511.1184 и завършен строеж с издаден акт образец 14.

За УПИ IV-511.803 за жил.застр. и общ.обсл, част от кв.62, поземлен имот с идентификатор 56784.511.812 - частичното изменение на ОУП за посочения имот, следва да бъде изработено, така че устройствена зона „Жк2“ да бъде изменена на „терени за озеленени площи за широко обществено ползване“ („Тоз“).

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.



Настоящият план не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда.

В тази връзка **не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.**

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: „Проект за изменение на Подробен Устройствен План – ПРЗ за УПИ IV-511.1184 за озел. и паркинг., част от кв.63 и за УПИ IV-511.803 за жил. застр. и общ. обсл, част от кв.62 по плана на кв. "Хр. Смирненски", гр. Пловдив, обл. Пловдив“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

