



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1123-3/2025 2025 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

КАБАДЖОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промислено предприятие за производство, преработка, сортиране и съхранение на гъби“, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване в поземлени имоти с идентификатори **47295.120.15 и 47295.120.17** по КККР на с. Марково, местност „Чонето“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАДЖОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1123/09.04.2025 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-1123-2/12.05.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 47295.120.15 и 47295.120.17 с НТП за друг вид дървопроизводителна гора в урегулиран поземен имот за застрояване, като се предвижда предназначението им да бъде за „Промислено предприятие за производство, преработка, сортиране и съхранение на гъби“. ИП предвижда изграждане на „Промислено предприятие за производство, преработка, сортиране и съхранение на гъби“, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване в поземлени имоти с идентификатори 47295.120.15 и 47295.120.17 по КККР на с. Марково, местност „Чонето“, община Родопи, област Пловдив

Във връзка със заявление от Момчил Георгиев Кабаджов, с Решение № 372 прието с Протокол № 07/17.07.2024 г., Общински съвет „Родопи“ разрешава да се изработи ПУП-ПРЗ и ПП. С Решение № 2 от 24.09.2024 г. на РДГ-Пловдив удовлетворява искането на Момчил Георгиев Кабаджов за предварително съгласуване за промяна предназначението.

Производствения процес ще включва сортиране и опаковане на гъби, които ще се предават за по-нататъшна преработка. Предвижда се и съхранение в хладилни камери до предаването им на клиенти. Не се предвижда стерилизиране, консервиране или други процеси за преработване.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр. 50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промислено предприятие за производство, преработка, сортиране и съхранение на гъби“**, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване в поземлени имоти с идентификатори 47295.120.15 и 47295.120.17 по КKKP на с. Марково, местност „Чонето“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

