



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1227-1/1605 2025 г.

ДО
„КВ-БИЛДИНГ 2024“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛИ
Г-Н **ВАСИЛЕВ**
Г-Н **ИВАНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищна сграда**“ в УПИ XIV-4889 – жил. стр., (ПИ с идентификатор 00702.532.136), с административен адрес ул. „Рожен“ № 2, кв. 358 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1227/24.04.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-4889 – жил. стр., (ПИ с идентификатор 00702.532.136), с административен адрес ул. „Рожен“ № 2, кв. 358 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Жилищната сграда ще е на четири надземни етажа – подземен сутеренен етаж и частичен необитаем тавански етаж. Сградата ще съдържа 5 магазина и 9 апартамента, като за всеки апартамент се предвижда складово помещение в подземния етаж и паркомясто в прилежащия терен.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Е Ø 80 по прилежаща улица от запад на имота. Сградното водопроводно отклонение ще се подмени. Новото отклонение ще се изпълни с тръби РЕ-HD Ø32.

Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще е КНН, КРШ 2, ТП ТП МИР, извод СН ЕЛИН ПЕЛИН, п/ст СТАНИМАКА.

Отпадъчните води от сградата чрез сградно канално отклонение ще се заустват в съществуващ уличен канал БØ300 по прилежаща улица от запад ул. „Рожен“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищна сграда**“ в УПИ XIV-4889 – жил. стр., (ПИ с идентификатор 00702.532.136), с административен адрес ул. „Рожен“ № 2, кв. 358 по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

