



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1218-1/1405.....2025 г.

ДО

„УНИВЕРСИТЕТ ПО ХРАНИТЕЛНИ ТЕХНОЛОГИИ - ПЛОВДИВ

ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ

ПРОФ. ДН ИНЖ.

ИВАНОВ - РЕКТОР

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Научноизследователски комплекс - център за компетентност „Агрохранителни системи и биоикономика“ в ПИ 56784.518.134, гр. Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1218/23.04.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на триетажна сграда с предназначение за „Научноизследователски комплекс - център за компетентност - агрохранителни системи и биоикономика към Университет по хранителни технологии – Пловдив, в ПИ 56784.518.134, гр. Пловдив.

Ще се проектират и изпълнят: партерен етаж с фойе, коридори, две представителни помещения-тип „лаборатория“, санитарни възли, тоалетна за хора със специфични нужди, абонатна станция/помещение за абсорбционен чилър и машинно помещение за хидравличен асансьор;

-първи етаж с още две представителни помещения-тип „лаборатория“, кабинет/канцелария, санитарни възли,склад, помещение санитар и коридор;

-втори етаж със заседателна зала, кабинет/канцелария, санитарни възли, помещение сървър и коридор. Комуникацията между отделните етажи ще се осъществява посредством стълбище в обособена самостоятелна стълбищна клетка и асансьорна уредба.

Вода за питейни нужди ще се ползват от съществуваща мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, захранваща имота. В съществуваща площадкова канализация ще се заусти битовата и дъждовната канализация от сградата.

Електроенергия за обекта ще се осигури от съществуващата мрежа в имота от съществуващ трафопост на площадката на имота посредством подземно кабелно трасе съгласно предварителен договор с „ЕР-ЮГ“ ЕООД.

За захранване на новата сграда с топлинна енергия ще се ползва изградената в имота в непосредствена близост до бъдещата строителна площадка подземна топлопреносна мрежа в съответствие с предварителен договор с „ЕVN България - Топлофикация“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) „**Научноизследователски комплекс - център за компетентност "Агрохранителни системи и биоикономика"** в ПИ 56784.518.134, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

