



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1209-1/13.05 2025 г.

ДО
„ПГ ПО МАШИНОСТРОЕНИЕ“
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ
Г-Н САКСАНОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция и промяна предназначението на административна сграда 56784.530.1606.6 в общежитие, към професионална гимназии по машиностроене“ в ПИ 56784.530.1606, гр. Пловдив, УПИ II-ОСПТУМ, кв. 42 по плана на кв. „Въстанически ЮГ“ гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Александър Стамболийски“ № 2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САКСАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1209/22.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция и промяна предназначението на административна сграда 56784.530.1606.6 в общежитие, към професионална гимназии по машиностроене в ПИ 56784.530.1606, гр. Пловдив, УПИ II-ОСПТУМ, кв. 42 по плана на кв. „Въстанически ЮГ“ гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Александър Стамболийски“ № 2. Предвижда се съществуваща административна сграда 56784.530.1606.6 на ПГ Машиностроене да се реконструира в общежитие обслужващо гимназията. При преустройството площта на сградата няма да се променя. Ще се обособят 26 двойни стаи, библиотека, зона за отдих и тихи игри, зала за хранене, перално помещение. Фасадите на сградата се запазват. Предвижда се поставяне на топлоизолация. Дървената дограма на всички прозорци ще се подмени изцяло с нова ПВЦ дограма. На южната фасада се разполагат две външни стълбища: стоманобетонно стълбище за евакуация от сутерена и метална стълбищна клетка за евакуацията от етажи 1 и 2. Върху покрива се предвижда да се монтира ФЕЦ за собствени нужди. Водоснабдяването на сградата се извършва от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в канализацията.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и промяна предназначението на административна сграда 56784.530.1606.6 в общежитие, към професионална гимназии по машиностроене“** в ПИ 56784.530.1606, гр. Пловдив, УПИ II-ОСПТУМ, кв. 42 по плана на кв. „Въстанически ЮГ“ гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Александър Стамболийски“ № 2 е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

