



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1261-1/1305/2025 г.

ДО  
Г-Н  
С.РУЕН,

ГАНЧЕВ

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 63238.3.117 и 63238.3.118 в землището на село Руен, местност „Умалето“, община Куклен, област Пловдив във „Вилно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 63238.3.117 и 63238.3.118 в землището на село Руен, местност „Умалето“, община Куклен, област Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1261/28.04.2025 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 63238.3.117 и 63238.3.118 в землището на село Руен, местност „Умалето“, община Куклен, област Пловдив има издадено писмо с **изх.№ОВОС-422-3/17.03.2025 г.** на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: предвижда се вместо жилищно застрояване на 4 броя жилищни сгради да се извърши вилно застрояване на 3 броя вилни сгради в поземлени имоти с идентификатори 63238.3.117 и 63238.3.118 в землището на село Руен, местност „Умалето“, община Куклен, област Пловдив и не се променят останалите параметри на инвестиционното предложение.

Промяната на горе описаните обстоятелства не променя описаните в писмо с изх.№ОВОС-422-3/17.03.2025 г. дейности. Останалите параметри остават непроменени.

**Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-422-3/17.03.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотите, предмет на промяната на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0001031 „Родоли-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002073 „Добростан“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вилно застрояване“** в поземлени имоти с идентификатори 63238.3.117 и 63238.3.118 в землището на село Руен, местност „Умалето“, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

