



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1163-110905 / 2025 г.

ДО  
Г-Н  
Г-Н  
СЕМЕРДЖИЕВ  
АНДОНОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДИРЕКТОРИ  
НА „УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ“ ЕАД  
ГР.СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА,  
РАЙОН ВЪЗРАЖДАНЕ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство с пристройка към обект „Комплекс за търговска и сервизна дейност“(сгради с идентификатори 03839.36.113.1 и 03839.36.113.2) и изграждане на нови „Автосервиз“ и „Сграда за обслужване на автомобили“, в УПИ 036113 - комплекс за търговска и сервизна дейност на Мерцедес-Бенц и Даймлер-Крайслер АД, м.36, местност „Тузлите“ в поземлен имот с идентификатор 03839.36.113 по КК и КР на село Бенковски, Община Марица, област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕМЕРДЖИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДОНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1163/14.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство с пристройка към обект „Комплекс за търговска и сервизна дейност“(сгради с идентификатори 03839.36.113.1 и 03839.36.113.2) и изграждане на нови „Автосервиз“ и „Сграда за обслужване на автомобили“, в УПИ 036113 - комплекс за търговска и сервизна дейност на Мерцедес-Бенц и Даймлер-Крайслер АД, м.36, местност „Тузлите“ в поземлен имот с идентификатор 03839.36.113 по КК и КР на село Бенковски, Община Марица, област Пловдив. Предвиждат се основни дейности по преустройство на помещения, като ще бъде засегнат частично сградния фонд и изграждане на две самостоятелни свободно стоящи сгради за автосервиз и обслужваща сграда за козметика на автомобили. Автомобилният и пешеходен достъп до имота, ще се осигури посредством достъп от поземлени имоти с идентификатори 03839.36.130 - За селскостопански, горски, ведомствен път и 03839.36.293 - За друг вид водно течение и главният автомобилен път между село Радиново и град Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури чрез съществуващи и нови инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

При експлоатацията на новопроектираните сгради се очаква формирането на отпадъчни води от измиването на помещенията замърсени с кал и машинни масла, поради което преди заустването им в съществуващата на площадката канализация, преминават през кало-масло уловител. От производствената дейност не се очаква отпадането на замърсени води. Битово-



фекалните отпадни води от битовите помещения ще се заустват в съществуващата на площадката канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство с пристройка към обект „Комплекс за търговска и сервизна дейност“ (сгради с идентификатори 03839.36.113.1 и 03839.36.113.2) и изграждане на нови „Автосервиз“ и „Сграда за обслужване на автомобили“, в УПИ 036113 - комплекс за търговска и сервизна дейност на Мерцедес-Бенц и Даймлер-Крайслер АД, м.36, местност „Тузлите“ в поземлен имот с идентификатор 03839.36.113 по КК и КР на село Бенковски, Община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промени

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

