



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1171-1/0905...2025 г.

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| ДО           |                 |
| Г-ЖА         | ГОРЧЕВА-ИВАНОВА |
| ГР.СОФИЯ,    |                 |
| Г-ЖА         | ПАВУРДЖИЕВА     |
| ГР. ПЛОВДИВ, |                 |
| Г-ЖА         | ГОРЧЕВА         |
| Г-ЖА         | ГОРЧЕВА         |
| С. БЕЛАЩИЦА, |                 |
| Г-Н          | ФИЧЕВ           |
| Г-ЖА         | ФИЧЕВА          |
| С. БЕЛАЩИЦА, |                 |
| Г-Н          | СПАСОВ          |
| Г-Н          | СПАСОВ          |
| Г-Н          | СПАСОВ          |
| ГР. СОФИЯ,   |                 |

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно застрояване на 4 броя жилищни сгради"** в поземлен имот с идентификатор 03304.12.13 по КК и КР на село Белащица, местност „Текнето“, Община Родопи, Област Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1171/15.04.2025 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изготвяне на ПУП-ПРЗ, обособяването на 4 броя нови УПИ и изграждането във всеки един от тях на по една жилищна сграда с гараж в поземлен имот с идентификатор 03304.12.13 по КК и КР на село Белащица, местност „Текнето“, Община Родопи, Област Пловдив. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по полски път с идентификатор 03304.12.206 по КК и КР на село Белащица, Община Родопи.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват в 4 броя водоплътни изгребни ями – по една във всеки новообразуван УПИ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване на 4 броя жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 03304.12.13 по КК и КР на село Белащица, местност „Текнето“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

