



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1158-11.07.05.....2025 г.

ДО

Г-Н

ХАЗАРЯН

Г-ЖА

ДАМЯНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Строителство на нова жилищна сграда с Нкорниз 11.50 и 17.00 м в УПИ1-816, 817 от кв. 468; по плана на трета градска част, е ПИ с идентификатор 56784.523.816 по КК на Гр. Пловдив, Район Централен, общ. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЗАРЯН,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАМЯНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1158/14.04.2025 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда строителство на нова жилищна сграда с Нкорниз 11.50 и 17.00 м в УПИ1-816, 817 от кв. 468; по плана на трета градска част, е ПИ с идентификатор 56784.523.816 по КК на Гр. Пловдив, Район Централен, общ. Пловдив. Сградата е ситуирана в УПИ 1-816,817, на калкан с реализираната Сграда „А“ в УПИ. Към страничната регулационна граница, сградата е свободно ситуирана. Ще представлява стоманобетонова конструкция на шест надземни етажа и мансарда с подземен етаж - паркинг. Застроената площ /ЗП/ над земята е 146.9 кв м, а разгънатата застроена площ /РЗП/ е 1347.0 кв м. Предвидени са 11 броя жилища с различна квадратура, четири броя гаражи в партера и пет места за паркиране под земята, осигурени с асансьорна платформа за тяхната експлоатация. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. За свързване на сградата ще бъдат изградени нови ел. и ВиК отклонения. Има техническа възможност за заустване на отпадни води в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) **„Строителство на нова жилищна сграда с Нкорниз 11.50 и 17.00 м в УПИ1-816, 817 от кв. 468; по плана на трета градска част, е ПИ с идентификатор 56784.523.816 по КК на Гр. Пловдив, Район Централен, общ. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ/- Пловдив

