



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1026-310705 /2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
ЯНКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Общественно обслужване и складова база и разширение на селскостопански пътища с №№ 06077.30.168, № 06077.30.181, № 06447.7.172“ в поземлен имот с идентификатор 06077.30.211, с. Брани поле, местност „Крива вада“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-1026/31.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на проект ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 06077.30.211 по КККР на с. Брани поле, местност „Крива вада“, землище на с. Брани поле, община Родопи, област Пловдив, като се образува един брой УПИ за обект: „Складова база и сграда за обществено обслужване“.

Транспортното обслужване на имота е предвидено да ще се осъществява от път гр. Пловдив – с. Брестник /път от републиканската пътна мрежа/ и по съществуващи селскостопански транспортни пътища с номера ПИ №06077.30.168 Общинска публична собственост, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ №06077.30.181, Общинска публична собственост, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ № 06447.7.172, Общинска публична собственост, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Електроснабдяването на обекта ще се извърши чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10 м. За питейни нужди ще се ползва минерална вода от диспенсери.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-352(1)/29.04.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужване и складова база и разширение на селскостопански пътища с №№ 06077.30.168, № 06077.30.181, № 06447.7.172“** в поземлен имот с идентификатор 06077.30.211, с. Брани поле, местност „Крива вада“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-352(1)/29.04.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнорелански район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

