



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1100-1/07 05* 2025 г.

ДО
Г-ЖА
С. БЕЛАЩИЦА,
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА
С. БЕЛАЩИЦА,

ВЪЛКОВА
ЩЕРЕВА
БАКАЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот 03304.11.7 (стар имот 011007) с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ I-011007-жил.стр.; II-011007-жил.стр.; III-011007-жил.стр.; IV-011007 за жил.строителство и улица в границите на имота, местност „Бялата пръст“ от кад.карта на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЩЕРЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАКАЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1100/08.04.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в имот 03304.11.7 (стар имот 011007) с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ I-011007-жил.стр.; II-011007-жил.стр.; III-011007-жил.стр.; IV-011007 за жил.строителство и улица в границите на имота, местност „Бялата пръст“ от кад.карта на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. От стар имот 011007 са образувани четири броя УПИ за жилищно строителство и улица в границите на имота. Предвидено е изграждане на по една жилищна сграда във всяко УПИ, или общо четири жилищни сгради със застроена площ от около 200 кв.м. всяка. Транспортното обслужване на новообразуваните имоти се осъществява от местен път с асфалтова настилка с №12.939 и от проектираната в имота вътрешна улица. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот 03304.11.7 (стар имот 011007) с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ I-011007-жил.стр.; II-011007-жил.стр.; III-011007-жил.стр.; IV-011007 за жил.строителство и улица в границите на имота, местност „Бялата пръст“ от кад.карта на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

