



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1075-112504 2025 г.

ДО

Г-ЖА

ПАРАФИТ

ГР. АСЕНОВГРАД, ОБЩИНА АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промислени, складови и обществено обслужващи дейности“** в ПИ №56784.13.91 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. „Рогошко шосе-север“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАРАФИТ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1075/04.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за промислени, складови и обществено обслужващи дейности в ПИ №56784.13.91 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, м. „Рогошко шосе-север“. Имот №56874.13.91 ще се урегулира и отреди за промислени, складови и обществено обслужващи дейности. Достъпът до имота ще е от селскостопански път №56784.13.3. Новопроектираната сграда ще е със застроена площ до 2000кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК-Пловдив. При невъзможност за захранване с вода от мрежата на ВиК, ще се използва цистерна за нуждите на персонала, а за питейни нужди ще се ползва автомат за вода. Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) **„Промислени, складови и обществено обслужващи дейности“** в ПИ №56784.13.91 по КKKP на гр. Пловдив, район „Северен“, м. „Рогошко шосе-север“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив;
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

