



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0130С-1130-1/07.05 2025 г.

ДО

„ХИСАР СХ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н

КЪНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за: „Изработване на ПУП-ПРЗ за делба на УПИ 139.377 - хотелски комплекс със СПА услуги, вилно селище и жилищно застрояване в масив 139, м. „Пловдивски път 03“ по КК на гр. Хисаря област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№0130С-1130/10.04.2025 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за обединяване на четири имота в едно УПИ 139.981- Обществено-обслужващи дейности с хотел-къщи за гости”, а именно:

На този етап се проектира ПУП- ПРЗ за разделяне на два нови имота:

УПИ 139.2 - хотелски комплекс със СПА услуги, вилно селище и жилищно застрояване в масив 139, м. „Пловдивски път 03“ по КК на гр. Хисаря област Пловдив и УПИ 139.6 - хотелски комплекс със СПА услуги, вилно селище и жилищно застрояване в масив 139, м. „Пловдивски път 03“ по КК на гр. Хисаря област Пловдив.

Сградите ще са монолитни от стоманобетонени греди и плочи, тухлени стени и дървен покрив.

Източно от имота в обхвата на пътя е наличен уличен водопровод и канал, обслужвани от „ВиК“ ЕООД и ще се предвидят отклонения за новите обекти. Съгласно становище на „ВиК“ ЕООД в улица има водопровод Ст. ф 125. Е канализация Б ф 600. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Имотът ще са захрани с ел. енергия, съгласно становище от ЕР ЮГ.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.). Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното: **„Изработване на ПУП-ПРЗ за делба на УПИ 139.377 - хотелски комплекс със СПА услуги, вилно селище и жилищно застрояване в масив 139, м. „Пловдивски път 03“ по КК на гр. Хисаря област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

