



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*ОВОС-2875-3/14.02.2025*.../2025 г.

ДО
Г-Н **ВЕЛКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ГАЛАФАРМА“ ЕООД
ГР. КАЛОФЕР,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от „Реконструкция и промяна на предназначението на масивна сграда поликлиника в цех за производствени, складови дейности и ФЕЦ 20 KWr“ в УПИ XXII, кв.86, ул. „Хр. Ботев“ 29 по плана на гр. Калофер, община Карлово в „Реконструкция и промяна на предназначението на масивна сграда поликлиника в цех за производствени, складови дейности и ФЕЦ 29,15 KWr“ в УПИ XXII, кв.86, ул. „Хр. Ботев“ 29 по плана на гр. Калофер, община Карлово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2875-4/14.04.2025 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Реконструкция и промяна на предназначението на масивна сграда поликлиника в цех за производствени, складови дейности и ФЕЦ 20 KWr“ в УПИ XXII, кв.86, ул. „Хр. Ботев“ 29 по плана на гр. Калофер, община Карлово има издадено писмо с изх. № ОВОС-2875-3/14.02.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: предвижда се да се увеличи мощността на ФЕЦ за собствени нужди на покрива на сграда от **20 KWr на 29,15 KWr** и не се променят останалите параметри на инвестиционното предложение.

Промяната на горе описаните обстоятелства не променя описаните в писмо с изх.№ОВОС-2875-3/14.02.2025 г. дейности. Останалите параметри остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ ОВОС-2875-3/14.02.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони



от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и промяна на предназначението на масивна сграда поликлиника в цех за производствени, складови дейности и ФЕЦ 29,15 kWp“** в УПИ XXII, кв.86, ул. „Хр. Ботев“ 29 по плана на гр. Калофер, община Карлово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

