



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № Ор.ОС-571-4/25.03.....2025 г.

ДО
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ,

ГЕОРГИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Строителство на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и селскостопански машини**“ в поземлен имот с идентификатор 73242.52.6 по КК и КР на село Труд, местност „Ралчовица“, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-571/11.02.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-571-4/25.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и инвестиционен проект за обект: „Строителство на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и селскостопански машини“ в поземлен имот с идентификатор 73242.52.6 по КК и КР на село Труд, местност „Ралчовица“, община Марица, област Пловдив. Сградата е за съхранение на растителна продукция – дини, пъпеши, картофи и др, и селскостопански машини. Продукцията е собствено производство на инвеститора. В сградата ще се сортира, складира и ще се подготвя за продажба на борса за плодове и зеленчуци. Предвижда се в имота изграждането и на съблекални, санитарен възел и стая за почивка. Всички външни стени ще се изпълняват от термопанели. Покривът ще е от метална конструкция и покритие с термопанели. Сградата ще се изпълнява от метална конструкция - метални колони и греди. Отводняването е външно с улици и водосточни тръби.

Транспортния достъп до имота се осъществява от съществуващи пътища от югоизток ПИ с идентификатор 73242.52.21 и от югозапад ПИ с идентификатор 73242.50.58.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ собствен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-207(3)/23.04.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Строителство на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция и селскостопански машини“** в поземлен имот с идентификатор 73242.52.6 по КК и КР на село Труд, местност „Ралчовица“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-207(3)/23.04.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

