



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1112-31/23.04 2025 г.

ДО

„АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛИТЕ

ИЛИЕВ и

КИСЬОВ

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Осъществяване на водовземане на минерална вода от съществуващо съоръжение Каптиран естествен извор (КЕИ) „Пепеляшка I“ от находище на минерална вода „Хисаря“, гр. Хисаря, общ. Хисаря, област Пловдив за допълнително водоснабдяване с минерална вода на нови съоръжения в хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 77270.504.1151 по кадастралния план на гр. Хисаря, УПИ VII-1151 - хотел, здравно заведение и КОО“ с вх. №ОВОС-1112/09.04.2025 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИСЬОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1112/09.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи водовземане на минерална вода от съществуващо съоръжение Каптиран естествен извор (КЕИ) „Пепеляшка I“ от находище на минерална вода „Хисаря“, гр. Хисаря, общ. Хисаря, област Пловдив за допълнително водоснабдяване с минерална вода на нови съоръжения в хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 77270.504.1151 по кадастралния план на гр. Хисаря, УПИ VII-1151 - хотел, здравно заведение и КОО. За реализацията на водовземането се предвижда изграждане на шахтова помпена станция и водопровод за минерална вода от водовземането до ПИ с идентификатор 77270.504.1151. За осъществяване на водовземането от Каптаж „Пепеляшка I“ ще бъде изпълнена помпена шахта с помпена уредба до 1,30-1,40 м³/ч с която водата да се подава към резервоар за минерална вода в хотелския комплекс. Помпената шахта ще бъде извън пояс 1-ви на СОЗ. Ще бъде монтирано измервателно устройство в началото на отклонението за захранване на водоснабдявания обект. Общата дължина на водопровода за минерална вода е около 5 м. и ще премине през имота собственост на Възложителя.

Не се налага реконструкция или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на града.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-381(1)/17.04.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Осъществяване на водовземане на минерална вода от съществуващо съоръжение Каптиран естествен извор (КЕИ) „Пепеляшка I“ от находище на минерална вода „Хисаря“, гр. Хисаря, общ. Хисаря, област Пловдив за допълнително водоснабдяване с минерална вода на нови съоръжения в хотелски комплекс в ПИ с идентификатор 77270.504.1151 по кадастралния план на гр. Хисаря, УПИ VII-1151 - хотел, здравно заведение и КОО“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-381(1)/17.04.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнорелефенски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

