



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1069-1/23.04* /2025 г.

ДО
ЕТ „ГЛЮК-БОЯН ЧАЛЪКОВ“
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
Г-Н ЧАЛЪКОВ
ОБЛ. ПЛОВДИВСКА
С. ПЪРВЕНЕЦ

ОБЩ.РОДОПИ

Относно: Уведомление за план: „Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 27.135 изграждане на център за мероприятия /сватби, семинари/ с ресторантска част и помещения за настаняване, съответстващ на ПИ с ИД 47295.27.135 от КК на с. Марково, местност „Комсала“, с който за се обособят шест нови УПИ с отреждане „за жилищно застрояване“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЛЪКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1069/03.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С плана се предвижда изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 27.135 изграждане на център за мероприятия /сватби, семинари/ с ресторантска част и помещения за настаняване, съответстващ на ПИ с ИД 47295.27.135 от КК на с. Марково, местност „Комсала“, с който за се обособят шест нови УПИ с отреждане „за жилищно застрояване“.

Предвижда се да бъдат обособени шест нови УПИ за жилищно застрояване и улици тупик за комуникационното им обслужване.

Във всеки УПИ ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда, съгласно показателите на устройствена зона „Жм“ жилищно малкоетажно. Комуникационното обслужване на бъдещото застрояване ще се осъществява от прилежащия полски път, който ще бъде разширен.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществи чрез изпълнение на уличен водопровод, който ще се захрани от водопровод РЕ-НД Ф90 намиращ се югозападно от имота по път с №47295.28.395 от КК на с. Марково.

Отвеждането на битовите отпадъчни води на бъдещите сгради ще се изпълни чрез изграждане на улична канализация, която ще се заусти в улична канализация РР Ф500, намираща се югозападно от имота. Повърхностните води ще се отвеждат към зелените площи.

Сградите ще бъдат електрифицирани, съгласно съгласувана схема „Електро“ към ПУП-ПРЗ за имота, съобразена със становище на ЕРЮГ/EVN.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявления план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления план: **„Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 27.135 изграждане на център за мероприятия /сватби, семинари/ с ресторантска част и помещения за настаняване, съответстващ на ПИ с ИД 47295.27.135 от КК на с. Марково. местност „Комсала“, с който за се обособят шест нови УПИ с отреждане „за жилищно застрояване“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно **РИОСВ-Пловдив** за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на **РИОСВ - Пловдив**

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на **РИОСВ - Пловдив**

