



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1148-11/704.....2025 г.

ДО

КАЛЕВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 56784.522.406 (УПИ II – 522.406-жил.стр, кв.349-нов, 276-стар, плана на рег.план на кв. Триъгълника) по КKKP на гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1148/11.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.522.406 (УПИ II – 522.406-жил.стр, кв.349-нов, 276-стар, плана на рег.план на кв. Триъгълника) по КKKP на гр. Пловдив, общ. Пловдив.

Предвижда се ниско и средноетажно застрояване с височина до 10 м. и до 14,5 м., свързано със застрояването в УПИ IV-407 и УПИ II 522.405 и подземно застрояване. Предвижда се изграждане на нова три и пет етажна жилищна сграда с подземен и подпокривен етажи, с общо 21 апартамента, подземен гараж за 7 автомобили, офис, 7 гаража и 5 паркоместа на приземния етаж. Сградата ще бъде със застроена площ – 324,35 кв.м., РЗП - 2056,22 кв.м.

За реализация на ИП има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен съ Заповед №24 ОА-3290/29.11.2024 г. на Кмета на Община Пловдив.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на гр. Пловдив чрез водопроводно отклонение за имота от уличен водопровод по бул. Васил Априлов.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на гр. Пловдив чрез канализационно отклонение по бул. Васил Априлов.

Електрозахранването на сградата ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.522.406 (УПИ II – 522.406-жил.стр, кв.349-нов, 276-стар, плана на рег.план на кв. Триъгълника) по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

