



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1129-111704 /2025 г.

ДО

„РАДЕВИ 2019“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

СЕЛО БЕЛАЩИЦА, ОБЩИНА РОДОПИ

ИЛИЕВ – УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обслужващо-производствени дейности – склад, офис, магазин“** в имоти 06077.20.892 и 06077.20.893 (част от стар имот 020879) по КК на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1129/09.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обслужващо-производствени дейности – склад, офис, магазин в имоти 06077.20.892 и 06077.20.893 (част от стар имот 020879) по КК на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ I-020879 – обслужващо производствени дейности-склад, офис, магазин и разширение на селскостопански път по КККР на с.Браниполе, Община Родопи, местност „Чиирите“.

Предвидено е изграждане на склад за промишлени стоки със застроена площ от около по 1500 кв.м. и магазин с офис с площ от около 300 кв.м.

Транспортното обслужване на новообразуваните имоти ще се осъществява от селскостопански път 20.55 до Кукленско шосе.

Водоснабдяването ще се осъществява от обществената водопроводна мрежа от съществуващ водопровод PE-HDф200 по улица „Кукленско шосе“.

Битово-фикалните води ще се отвеждат в улична канализация ф300, която ще се заусти в съществуваща канализация ф800 по Кукленско шосе.

Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Обслужващо-производствени дейности – склад, офис, магазин"** в имоти 06077.20.892 и 06077.20.893 (част от стар имот 020879) по КК на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

