



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1055-1/17.04* 2025 г.

ОВОС-1056-1/17.04 2025 г.

ДО

Г-Н

ПЛАЧКОВ

ГР. РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 62075.40.679, за който е отреден УПИ 40.679-жил.застр., местност „Гиевия Сай“, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив и „Уличен водопровод и уличен канал“ по общински път с ИД 62075.40.37, ул. „Панко Церковски“ (до край регулация), гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЛАЧКОВ,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1055/02.04.2025 г. и вх. №ОВОС-1056/02.04.2025 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 62075.40.679, за който е отреден УПИ 40.679-жил.застр., местност „Гиевия Сай“, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив и изграждане на уличен водопровод и уличен канал по общински път с ИД 62075.40.37, ул. „Панко Церковски“ (до край регулация), гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. За водоснабдяване на имота ще се реализира нов уличен водопровод с приблизителна дължина 125 м. със захранваща точка съществуващ водопровод, разположен по ул. „Цанко Церковски“. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа, като ще се реализира нова улична канализация за битови и отпадни води с приблизителна дължина 111 м., която ще се заусти в съществуваща канализация на ул. „Цанко Церковски“.

Имотът и трасетата, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеният подробен устройствен план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 62075.40.679, за който е отреден УПИ 40.679-жил.застр., местност „Гиевия Сай“, гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив и **„Уличен водопровод и уличен канал“** по общински път с ИД 62075.40.37, ул. „Панко Церковски“ (до край регулация), гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

