



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1068-1/1704 / 2025 г.

ДО

**„ДМ СЪН ЕНЕРДЖИ“ ООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА ИВАНОВА
С. ПАНИЧЕРИ,**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Производствена и складова дейност – складова база за промишлени стоки и автономна фотоволтаична централа 30 kW”** в поземлен имот с идентификатор 31108.81.512 с. Златовръх, Община Асеновград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1068/03.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки и автономна фотоволтаична централа 30 kW, в поземлен имот с идентификатор 31108.81.512 с. Златовръх, Община Асеновград.

Ще се обособи сграда с метална конструкция за нуждите на складовата база. Ще се съхраняват промишлени стоки - негорими материали в негорими опаковки. Не се предвижда престой на работници в склада (освен при товарене и разтоварване на стоката), няма да има и постоянни работни места. Инвестиционното предложение предвижда и изграждане на автономна фотоволтаична централа 30 Kw, монтирана изцяло върху покривите на сградите в имота.

Водозахранването на обекта е от съществуващата „Вик” мрежа. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000438 „Река Чинардере” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-236/22.03.2024 г. (ДВ бр.31/2024 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Производствена и складова дейност – складова база за промишлени стоки и автономна фотоволтаична централа 30 kW“** в поземлен имот с идентификатор 31108.81.512 с. Златовръх, Община Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

