



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-823-3/14.04 /2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. СОПОТ,

ЧАПАНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Селскостопанска сграда за отглеждане на животни (крави) и помещение за обитаване“, в поземлен имот с идентификатор 364987.341.60 по КК и КР на гр. Карлово, местност „Саръчали“, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАПАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-823/10.03.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на селскостопанска сграда за отглеждане на животни (крави) и помещение за обитаване в поземлен имот с идентификатор 364987.341.60 по КК и КР на гр. Карлово, местност „Саръчали“, община Карлово, област Пловдив.

За достъп до обекта ще се използва съществуващият коларски път от изток (ПИ с идентификатор 36498.341.60)- общинска публична собственост.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Вода за питейни нужди ще се осигури чрез закупуване на бутилирана минерална вода.

Заустването на промишлените отпадни води ще бъде в специално за тази цел изградено съоръжение за съхранение на твърда и течна оборска тор – водонепромокаемо торище. След достатъчен престой, оборската тор ще се използва на наторяване на земеделската земя.

Отпадъчните води от битов характер ще се събират във водоплътна изгребна яма. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-292(1)/08.04.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Бүфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Селскостопанска сграда за отглеждане на животни (крави) и помещение за обитаване“**, в поземлен имот с идентификатор 364987.341.60 по КК и КР на гр. Карлово, местност „Саръчали“, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-292(1)/08.04.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнoбеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

