



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-984-3/1504.....2025 г.

ДО

„ДЕКОР ГЛАС ДИЗАЙН“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н МУШИКОВ
С. ЙОАКИМ ГРУЕВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) **„Предприятие за производство на стъклопакети с търговска част и складове за промишлени стоки“** в УПИ VII-производствена, складова и търговска дейност, кв. 14 по регулационния план на с. Йоаким Груево, Община Стамболийски, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУШИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-984/26.03.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-984/08.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за производство на стъклопакети с търговска част и складове за промишлени стоки в УПИ VII-производствена, складова и търговска дейност, кв. 14 по регулационния план на с. Йоаким Груево, Община Стамболийски, Област Пловдив. В имота има съществуващи сгради, едната от които е предвидена за събаряне. Общата разгъната застроена площ на новото застрояване ще е 1 432 кв.м, на един етаж от метална конструкция и термopanели. Предвижда се строителството да се реализира на два етапа. Етап 1: Предприятие за производство на стъклопакети с търговска част с прилежащи обслужващи площи; Етап 2: Складове за промишлени стоки с прилежащи обслужващи площи.

До имота има съществуващ транспортен достъп посредством асфалтови пътища. Около сградата се предвижда изграждане на нови пътища, тротоари и озеленяване. Обектът е снабден с необходимото количество ел. енергия и питейна вода. Осигурени са пътища за достъп на хора и автомобили до производствената сграда. Осигурени са необходимите санитарно – хигиенни помещения за работния персонал. Предвидени са 8 бр. паркоместа.

Питейното водоснабдяване на имота е реализирано от селищната водопроводна мрежа. На площадката има съществуващи застройки, които са водоснабдени. Предвижда се да се прокарат площадкови водопроводни отклонения към новопроектираното хале в имота от съществуващата площадкова водопроводна мрежа. Битовите отпадни води от санитарните прибори ще се отвеждат към площадковата канализация, откъдето ще се заустват в уличната канализационна мрежа. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби към зелените площи.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота.

УПИ VII-производствена, складова и търговска дейност, кв. 14 по регулационния план на с. Йоаким Груево, Община Стамболийски, Област Пловдив, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона **BG0000424 „Река Въча-Тракия“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона **BG0000424 „Река Въча-Тракия“**, определен в горесцитираната заповед.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000424 „Река Въча-Тракия“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Предприятие за производство на стъклопакети с търговска част и складове за промишлени стоки“** в УПИ VII-производствена, складова и търговка дейност, кв. 14 по регулационния план на с. Йоаким Груево, Община Стамболийски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

