



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1117-1/1604 /2025 г.

ДО

„УНИГРУП БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

ГР. ПЛОВДИВ

КЛЯШЕВА - УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности – изграждане на производствено помещение за първична обработка на селскостопанска продукция“ в ПИ идентификатори 11845.27.12, 11845.27.18 и 11845.27.62 по КК на село Войводиново, местност Вельовица, Община Марица

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЛЯШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1117/09.04.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвиждат производствени и складови дейности – изграждане на производствено помещение за първична обработка на селскостопанска продукция ПИ идентификатори 11845.27.12, 11845.27.18 и 11845.27.62 по КК на село Войводиново, местност Вельовица, Община Марица. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори 11845.27.12, 11845.27.18 и 11845.27.62. Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот. След промяна на предназначението на имота в новообразуваното УПИ се предвижда да се изгради производствено помещение за първична обработка на селскостопанска продукция.

Предвижда се в сградата да се обособят: санитарно-битови помещения за персонал, хладилна камера за суровини, склад за опаковки, склад за касетки, манипулационна, хладилна камера готов продукт. Сградата ще е едноетажна и ще се изпълни от стоманена носеща конструкция и ограждащи стени изпълнени от топлоизолационни панели. Административната част ще се разположи в източната част от сградата. Предвидени са два броя хладилни камери – една камера за охлаждане с площ около 80 кв.м. и една камера за съхранение на сортираните череши с площ около 60 – 65 кв.м.

Предприятието ще е с капацитет – преработка на 190 тона/годишно, костилкови плодове. Готовата продукция ще бъде сортирани череши за директно предлагане на пазара и отделна фракция отделена за преработка.

Транспортното обслужване на новообразуваният УПИ ще се осъществява от местен път с идентификатор 11845.27.35, разположен североизточно от имотите.



Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе от КРУ 20kV на БКТП Брабион, извод СН Войводиново, подстанция ТЕЦ Пловдив до нов БКТП, монтиран на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE – HD Ø 90, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE – HD Ø 90 североизточно от имотите по местен път с идентификатор 11845.27.35.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени и складови дейности – изграждане на производствено помещение за първична обработка на селскостопанска продукция“** в ПИ идентификатори 11845.27.12, 11845.27.18 и 11845.27.62 по КК на село Войводиново, местност Вельовица, Община Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

