



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1119-1/1604 / 2025 г.

ДО

„И АР ГРУП“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ
СЕЛО БЕНКОВСКИ
ОБЩИНА МАРИЦА

КАЛАМОВА - УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Фотоволтаична електрическа централа с максимална мощност 86,8 kwp на покрива на сграда“ в УПИ 38.501 – промишлено складова база и офиси в поземлен имот с идентификатор 03839.38.501 по КК на с. Бенковски, местност „Крушките“, община Марица

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛАМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1119/09.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа с максимална мощност 86,8 kwp на покрива на сграда в УПИ 38.501 – промишлено складова база и офиси в поземлен имот с идентификатор 03839.38.501 по КК на с. Бенковски, местност „Крушките“, община Марица.

В УПИ 38.501 – промишлено складова база и офиси има изграден цех за производство на мебели. Фотоволтаична централа ще се разположи върху покрива на съществуващата сграда. Фотоволтаичните панели ще имат статична носеща конструкция, която ще осигури сигурното им закрепване и оптимална позиция за работа. Носещата конструкция ще се състои от стоманени поцинковани профили – вертикални опори, напречни и надлъжни профили, диагонали и ветроупори, съединени помежду си с болтови връзки. Фотоволтаичните панели се закрепят към носещата конструкция, посредством алуминиеви клипсове.

На покрива ще се монтират общо 140 броя фотоволтаични модула всеки един с мощност 620Wp. Преобразуването на електрическата енергия ще става с помощта на два соларни мрежови инвертори, с номинални изходни мощности съответно 30 kVA и 50kVA.

Соларните инвертори преобразуват постояннотоковата електроенергия от фотоволтаичните модули в трифазна променливотокова и следят външното напрежение и подават електроенергията със същите параметри в енергийната система.

Централата ще се присъедини към съществуващо главно разпределително табло за обекта (ГРТ Сграда), а произведената електроенергия ще е изцяло за собствени нужди.

Ще се изгради и система за дистанционен мониторинг и активно управление на централата в реално време.



В обхвата на инвестиционното предложение се включват всички електрически инсталации свързани с нормалната работа на фотоволтаичната инсталация за производство на електрическа енергия, а именно:

-кабелни връзки между отделните фотоволтаични модули и връзката им с инвертора

-кабелни връзки от инвертора до РТфец.

-кабелна връзка от РТфец до точката на присъединяване

-мълниезащитна и заземителна инсталации за фотоволтаичната централа

Транспортният достъп до имота се осъществява от улица, разположена на източно от имота.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е присъединен към мрежите на техническата инфраструктура.

Водоснабдяването е осъществено чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод по улицата, разположена източно от имота.

Очакваните количества отпадъчни води са предимно битово – фекални и се заустват във водоплътна изгребна яма, която се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Фотоволтаична електрическа централа с максимална мощност 86,8 kwp на покрива на сграда“** в УПИ 38.501 – промишлено складова база и офиси в поземлен имот с идентификатор 03839.38.501 по КК на с. Бенковски, местност „Крушките“, община Марица е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

