



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1035-1/1504* /2025 г.

ДО
„ОВК ИНЖЕНЕРИНГ-ПЛОВДИВ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н **ЗЛАТАНОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обществено обслужваща дейност – склад за съхранение на селскостопанска продукция, офис, магазин“ в имот 47295.27.64, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1035/31.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, търговска и обществено обслужваща дейност – изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в имот 47295.27.64, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се промяна предназначение на имот 47295.27.64 за „Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“. При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имот 27.64 да се образува 1 брой УПИ и разширение на селскостопански път №27.214.

Проектното застрояване в имота включва склад за съхранение на промишлени стоки ЗП около 700 кв.м., офис с площ от 100 кв.м., магазин с площ от 200 кв.м.

Склад за съхранение на селскостопанска продукция с хладилник с приблизително застроена площ 700 кв.м. Дейностите включват: приемане на продукцията, сортиране и съхранение на плодове и зеленчуци в хладилни и нехладилни складови помещения. Не се предвижда миене, консервиране, стерилизиране или друг вид преработка на продукцията.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от съществуващ водопровод РЕ-НД ф90 изпълнен в път – ПИ 47295.29.395. В границите на същия селскостопански път е изпълнена и канализация РР ф500. Трасетата на съществуващата инфраструктура са на разстояние от около 170 м. от имота на възложителя. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр. 50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обществено обслужваща дейност – склад за съхранение на селскостопанска продукция, офис, магазин“** в имот 47295.27.64, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

