



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1049-1/1504 2025 г.

ДО
„СПА РИЗОРТ“ ЕООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н КЪНЧЕВ
ГР.ХИСАРЯ,

Относно: Уведомление за: „Промяна предназначение на поземлен имот с идентификатор 77270.140.1 и поземлен имот с идентификатор 77270.140.2 за обслужващи и рекреационни дейности“ в местност „Пловдивски път-03“ в землището на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1049/01.04.2025 г. за горещитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП - ПРЗ за промяна предназначение на ПИ с идентификатор 77270.140.1 и поземлен имот с идентификатор 77270.140.2 за обслужващи и рекреационни дейности в местност „Пловдивски път-03“ в землището на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив. Поземлен имот с идентификатор 77270.140.1 е с площ от 3780 м², а поземлен имот с идентификатор 77270.140.2 е с площ от 2200 м². Проектната разработка предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за обединяване на имотите и промяна предназначение в обслужващи и рекреационни дейности. Предвижда се изграждане на сграда до три нива с кота корниз до 10 м. и застроена площ до 1700 м².

Ще се ползва наличната инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадните битови води ще се заустват в канализацията на гр. Хисаря.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002054 „Средна гора“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената: „**Промяна предназначение на поземлен имот с идентификатор 77270.140.1 и поземлен имот с идентификатор 77270.140.2 за обслужващи и рекреационни дейности**“ в местност „Пловдивски път-03“ в землището на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

