



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1070-1/1504 2025 г.

ДО

**„ОФИС ПАРК ПЛОВДИВ“ ЕООД,  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ  
Г-Н БОЯДЖИЕВ  
ГР.ПЛОВДИВ.**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на „Магазин за промишлени стоки“ в „Амбулатория за групова практика“ в сграда „Офис Парк Пловдив“, Етап II, в УПИ I-514.1001, кв.2, район „Западен“ по плана на ж.к. „Отдых и Култура“, гр. Пловдив, област Пловдив.**

#### УВАЖАЕМИ ГОСПДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1070/03.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на помещение, предвидено по първоначален проект за „Магазин за промишлени стоки“, което ще се преустрои в „Амбулатория за групова практика“ в сграда „Офис Парк Пловдив“, Етап II, в УПИ I-514.1001, кв.2, район „Западен“ по плана на ж.к. „Отдых и Култура“, гр. Пловдив, област Пловдив. В помещението ще се обособят: приемна, фойе, регистратура, два лекарски кабинета, манипулационна, сервизно помещение/склад, стая за почивка на персонала, санитарен възел.

Обектът е със самостоятелен вход и преустройството не засяга общите части на сградата.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от наличната водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на „Магазин за промишлени стоки“ в „Амбулатория за групова практика“ в сграда „Офис Парк Пловдив“, Етап II, в УПИ I-514.1001, кв.2, район „Западен“ по плана на ж.к. „Отдых и Култура“, гр. Пловдив, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

