



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1003/14.04.....2025 г.

ДО
„СИАВИТ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ВЛАСОВ
ГР. РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промяна по време на строителството от обект - магазин за строителни материали със склад в обект - основно застрояване фитнес с помещение за инвентар и фризьорски салон“** в УПИ 726001 - Обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство, в местността „До стадиона“ по ПУП на гр. Раковски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1003/27.03.2025 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителството от обект - магазин за строителни материали със склад в обект - основно застрояване фитнес с помещение за инвентар и фризьорски салон в УПИ 726001 - Обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство, в местността „До стадиона“ по ПУП на гр. Раковски. В имота има изграден в груб строеж с довършителни работи по фасадата напълно и частично вътре в сградата. Промяната по време на строителството ще се извършва във вътрешността на сградата като помещенията, които запазват функцията си са един от офисите и санитарните помещения. Ще се промени предназначението на един от офисите във фризьорски салон, разположен в близост до основния вход на сградата и преддверието и ще се разшири неговата площ в посока на преддверието. В тази част на сградата ще се изградят два броя съблекални с душ съответно за мъже и за жени като те ще използват съществуващите санитарни помещения. До съблекалните ще се обособи тоалетна, пригодена за хора в неравностойно положение. Над офиса, фризьорския салон, санитарните помещения, съблекалните и тоалетната за хора в неравностойно положение ще се обособи второ ниво към фитнес залата. Достъпът до второто ниво ще се осъществява чрез нова метална стълба с директен достъп от фитнес залата. Второто ниво ще е обезопасено с метален парапет. В близост до съблекалните и главния вход ще се обособи бар зона и каса. Останала част от сградата ще се раздели на две помещения – фитнес и помещение за инвентар. За увеличаване на квадратурата на фитнеса ще се премахне съществуващата преградна стена и ще се премести, разделяйки фитнеса от помещението за инвентар. Основната конструкция на сградата остава без промяна. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. До имота има достъп по уличната мрежа на гр. Раковски. Захранването на сградата с ел. енергия е осъществено от ЕВН. Вода за питейни и битови нужди ще се ползва от водопроводната мрежа на гр. Раковски. Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Раковски.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеният подробен устройствен план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителството от обект - магазин за строителни материали със склад в обект - основно застрояване фитнес с помещение за инвентар и фризьорски салон“** в УПИ 726001 - Обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство, в местността „До стадиона“ по ПУП на гр. Раковски е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

