



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1004-1/14.04 2025 г.

ДО
Г-Н
Г-Н
ГР. АСЕНОВГРАД

КАРАИСЕНОВ
КАРААСЕНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване и склад за селскостопанска продукция и техника“ в поземлен имот №00702.5.624 по КККР на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАИСЕНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРААСЕНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1004/27.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и складови помещения за селскостопанска продукция и техника в поземлен имот №00702.5.624 по КККР на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на поземлен имот № 00702.5.624 по КККР на гр. Асеновград за „Жилищно застрояване и склад за селскостопанска продукция и техника“. Предвижда се да се образуват три урегулирани поземлени имота, като един ще се отреди за „жилищно застрояване“, а другите два ще се отредят за „склад за селскостопанска продукция и техника“. Предвижда се изграждане на жилищна сграда с Нкорниз до 10.00м. и застроена площ до 150 кв.м. в единия урегулиран поземлен имот, а в другите два се предвижда да се построят складови помещения с площ до около 300 кв. м. всеки. Достъпът ще е от полски път. Предвижда изграждане на нов електропровод и водопровод до имота от мрежата на ВиК. Предвижда се изграждане на водоупътни изгребни ями във всеки от урегулираните поземлени имоти.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и склад за селскостопанска продукция и техника“** в поземлен имот №00702.5.624 по КККР на гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

