



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1032-1/1504* /2025 г.

ДО

„ОКТАГОН“ ЕООД,
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н **ТОДОРОВ**
ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обект за производство на месни разфасовки и заготовки и „кулинарна работилница“ – промяна на предназначението и преустройство на складови помещения към магазин за хранителни стоки”, ет. 1 на двуетажна монолитна сграда в УПИ IV – търговска сграда, кв. 20 по УП на с. Кърнаре, ул. „Хан Крум“ №8, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1032/31.03.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши преустройство на складови помещения към магазин за хранителни стоки в обект за производство на месни разфасовки и заготовки и „кулинарна работилница“. Сградата в която се намира обектът на преустройството е двуетажна, масивна със ст. бет. колони, греди плочи и елементи и външни и вътрешни тухлени зидове. Състои се от два надземни етажа: първи етаж – магазин за хранителни стоки, втори етаж – магазин за промишлени стоки, и сутерен. Предмет на преустройството е сутерена, който ще се преустрои в „Обект за производство на месни разфасовки и заготовки и кулинарна работилница“ в УПИ IV – търговска сграда, кв. 20 по УП на с. Кърнаре, ул. „Хан Крум“ №8, община Карлово, област Пловдив. Преустройството няма да засегне конструкцията на сградата.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма и ще се извозват периодично от лицензирани фирми до най-близката ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обект за производство на месни разфасовки и заготовки и „кулинарна работилница“ – промяна на предназначението и преустройство на складови помещения към магазин за хранителни стоки“**, ет. 1 на двуетажна монолитна сграда в УПИ IV – търговска сграда, кв. 20 по УП на с. Кърнаре, ул. „Хан Крум“ №8, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

