



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №. ОВОС-973-1/08.04 2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. ХАСКОВО,

ФИДАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност - магазин и склад за авточасти и автосервизна работилница“ в ПИ с идентификатор 87240.11.98 по КК на село Ягодово, м. „Източен бейкър“, общ. Родопи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-973/25.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност в ПИ с идентификатор 87240.11.98 по КК на с. Ягодово, м. „Източен бейкър“, общ. Родопи.

Планът за регулация предвижда отреждането на един урегулиран поземлен имот. След промяна на предназначението на имота в новообразуваният УПИ ще се изградят магазин и склад за авточасти и автосервизна работилница / две клетки/.

В склада и магазина за авточасти е предвидено да се съхраняват нови части за двигател и електронна система, части за ходова част, едрогабаритни части, аксесоари и др. В автосервизната работилница ще се извършва диагностика на автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и насочване към сервиси за извършване на ремонтите. Дейността ще е свързана със склада и магазина за авточасти.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от път от републиканската пътна мрежа I – 8 Пловдив – Свиленград и по прилежащо локално платно по полски път с идентификатор 87240.11.108, разположени северно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по път с идентификатор 87240.13.148, разположен северно от имота. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност“** в ПИ с идентификатор 87240.11.98 по КК на село Ягодово, м. „Източен бейкър“, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

