



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-968-1/0404.....2025 г.

ДО

Г-Н

**НЕДЕЛЕВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „НАПРАВИ СИ САМ – БРАТЯ НЕДЕЛЕВИ“ ЕООД  
ГР.СТАМБОЛИЙСКИ,**

**Относно: Уведомления за инвестиционно предложение: „Търговска дейност и обществено обслужване – хранителен магазин, домашни потреби, аптека, фитнес, заведение за бързо хранене, офиси и пътища с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп и обслужване“ в поземлени имоти с идентификатори 77270.81.17, 77270.81.18, 77270.81.19 и 77270.81.21 по КК и КР на град Хисаря, местност „Читашки ливади-02“, Община Хисаря, Област Пловдив.**

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЕВ,**

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-968/25.03.2025 г. и вх.№ОВОС-969/25.03.2025г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда обединяване, промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуването на един нов УПИ 81.166 за търговска дейност и обслужване и изграждането в него на комплекс за търговия и обществено обслужване състоящ се от магазин за хранителни стоки, магазин за домашни потреби, аптека, фитнес, заведение за бързо хранене и офиси в поземлени имоти с идентификатори 77270.81.17, 77270.81.18, 77270.81.19 и 77270.81.21 по КК и КР на град Хисаря, местност „Читашки ливади-02“, Община Хисаря, Област Пловдив. Освен това ще се процедира комуникационно-транспортен план към ПУП-ПРЗ, за да се осигури транспортен достъп до новообразувания УПИ 81.166 и ще се изгради инфраструктурен обект – пътища с трайна настилка. Трасетата на новите пътища засягат част от поземлени имоти с идентификатори 77270.81.145 и 77270.81.159 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, по които се осъществява достъпа до имотите към момента.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще бъдат осигурени чрез нови инсталационни отклонения към водопреносната и канализационната мрежи на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**





**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговска дейност и обществено обслужване – хранителен магазин, домашни потреби, аптека, фитнес, заведение за бързо хранене, офиси и пътища с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп и обслужване“** в поземлени имоти с идентификатори 77270.81.17, 77270.81.18, 77270.81.19 и 77270.81.21 по КК и КР на град Хисаря, местност „Читашки ливади-02“, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ

