



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-981-1/04 04*.....2025 г.

ДО

„ЮНИОН ПРОПЪРТИ“ ЕАД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Г-Н

МИТЕВ

ГР. СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вътрешно преустройство с промяна на предназначението на многофункционална сграда ведно със съставляващата неделима част от нея масивна едноетажна постройка в сграда със смесено предназначение – жилищна и обществена функция“ в УПИ I-519.792 – обществено обслужващи дейности, кв.68-нов /11-стар/, по плана на кв. „Централна градска част“ ПИ с идентификатор 56784.519.792 по КК и КР на гр. Пловдив, Район Централен, ул. „11-ти Август“ № 1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-981/25.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство с промяна на предназначението на многофункционална сграда ведно със съставляващата неделима част от нея масивна едноетажна постройка в сграда със смесено предназначение – жилищна и обществена функция“ в УПИ I-519.792 – обществено обслужващи дейности, кв.68-нов /11-стар/, по плана на кв. „Централна градска част“ ПИ с идентификатор 56784.519.792 по КК и КР на гр. Пловдив, Район Централен, ул. „11-ти Август“ № 1.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;



- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство с промяна на предназначението на многофункционална сграда ведно със съставляващата неделима част от нея масивна едноетажна постройка в сграда със смесено предназначение – жилищна и обществена функция“ в УПИ I-519.792 – обществено обслужващи дейности, кв.68-нов /11-стар/, по плана на кв. „Централна градска част“ ПИ с идентификатор 56784.519.792 по КК и КР на гр. Пловдив, Район Централен, ул. „11-ти Август“ № 1 е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

