



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-131-3/09.04 / 2025 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

КУЮМДЖИЕВ
КОЛЕВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване на две жилищни сгради“** в ПИ с ИД 56784.384.147 и ПИ с ИД 56784.384.146 по КККР на гр. Пловдив, Район „Южен“, местност „Джевиз Тарла“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЮМДЖИЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-131-2/27.03.2025г. за промяна на горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Жилищно застрояване на две жилищни сгради“ в ПИ с ИД 56784.384.147 и ПИ с ИД 56784.384.146 по КККР на гр. Пловдив, Район „Южен“, местност „Джевиз Тарла“, Има издадено писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-131-1/12.02.2025 г.

С настоящото се предвижда промяна в обстоятелствата на горечитираното ИП. Промяната предвижда изграждане на транспортен достъп от път с трайна настилка – ПИ 384.68 до новообразуван УПИ 384.411, жил. застр /ПИ с ИД 56784.384.146 и ПИ с ИД 56784.384.147 по КККР на гр. Пловдив /през част от ПИ 384.62 по КККР на гр. Пловдив и ПИ 384.65 по КК на гр. Пловдив с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - общинска собственост, местност „Джевиз Тарла“, район „Южен“ по КК на гр. Пловдив с обща засегната площ 1272 кв.м., от които: площ на част от полски път с идентификатор 56784.384.65 по КККР на гр. Пловдив – 782 кв.м., площ на част от полски път с идентификатор 56784.384.62 по КККР на гр. Пловдив – 490 кв.м.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-131-1/12.02.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Трасето, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста**



от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване на две жилищни сгради“** в ПИ с ИД 56784.384.147 и ПИ с ИД 56784.384.146 по КККР на гр. Пловдив, Район „Южен“, местност „Джевиз Тарла“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

