



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-858-4/04 04 2025 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ФИЛИПОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в поземлени имоти с ИД 47295.67.9 и ИД 47295.67.11, местност „Витрогона“ по КК на с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФИЛИПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-858/12.03.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-858-2/31.03.2025г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с ИД 47295.67.9 и ИД 47295.67.11, местност „Витрогона“ по КК на с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имотите ще се обособят 4 броя УПИ за жилищно строителство и вътрешна улица тупик. Във всеки УПИ се предвижда изграждане на 4бр. жилищни сгради с гаражи - по една жилищна сграда с гараж с площ около 500 кв.м. Застрояването в новообразуваните УПИ ще е с максимално допустимите показатели за устойчивост на зона „Жм“, височина до 10м., плътност на застрояване 60%, площ на озеленяване 40%, интензивност на застрояване Кинт 1.2.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява от съществуващ послки път ПИ с ИД 47295.67.47 и съществуващ полски път с ИД 47295.68.180, като се предвижда да се разширят за сметка на имота на възложителя и да се обособи вътрешна улица тупик.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Жилищно строителство”** в поземлени имоти с ИД 47295.67.9 и ИД 47295.67.11, местност „Витрогона“ по КК на с.Марково, общ.Родопи, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

