



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-746-1/03.04.....2025 г.

ДО

„СОЛЕО БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н

ИЛЧЕВ

С. КАЛЕКОВЕЦ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова Административна сграда с помещения за производство на млечен шоколад и закупуване на ново Модулно-мобилна ФЕЦ за производство на електроенергия за собствено потребление с инсталирана мощност 20,700 kW“ в УПИ X-503.1041-производствена, складова и общ.обсл.дейност, с. Калековец, Община „Марица“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-746/26.02.2025 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение изграждане на нова административна сграда с помещения за производство на млечен шоколад и закупуване на ново модулно-мобилна ФЕЦ за производство на електроенергия за собствено потребление с инсталирана мощност 20,700 Kw, в УПИ X-503.1041-производствена, складова и общ.обсл.дейност, с. Калековец, Община „Марица“.

За ИП „Изграждане на Цех за производство на шоколадови и захарни изделия“ е проведена и приключила процедура по реда на глава шеста от ЗООС с Решение № ПВ-207-ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“ на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото се предвижда промяна на функцията на партера от офисна част в производство на млечен шоколад. Предвидени са допълнителни санитарни помещения. На втори етаж се запазва функцията за административна част. Предвиден е самостоятелен вход за адм.част към втори етаж. Ще се закупи чрез инвестиционен проект ново Модулно-мобилна ФЕЦ за производство на електроенергия за собствено потребление с инсталирана мощност 20,700 kW свързано с производство на шоколадови изделия. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Калековец, съгласно предварителен договор с „Вик“ ЕООД. Електрозахранването ще се реализира от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно предварителен договор за присъединяване с „Електроразпределение Юг“ ЕАД и от собствена Модулно-мобилна ФЕЦ за производство на електроенергия за собствено потребление с инсталирана мощност 20,700 kW.

Отпадъчните води формирани от дейността на обекта, които ще бъдат само битови ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуваща от южната страна на улица „Пейо Яворов“.

Настоящото заявено преустройство и предвиденото закупуване на Модулно-мобилна ФЕЦ, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за



опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда. В тази връзка **не е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста на ЗООС**, тъй като инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, **поради следните мотиви:**

- Заявеното не може да бъде отнесено към Позиция от Приложение №1 и №2 на ЗООС;
- Местоположението се запазва в УПИ Х- 503.1041-производствена, складова и общ.обсл.дейност, с.Калековец, Община "Марица", няма да се усвояват допълнителни площи. Заявеното касае единствено промяна на функцията на партера от офисна част в производство на млечен шоколад и закупуване на Модулно-мобилна ФЕЦ.

- Няма да има промяна в предвидената за използване инфраструктура водоснабдяване, електроснабдяване и пътен достъп.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова Административна сграда с помещения за производство на млечен шоколад и закупуване на ново Модулно-мобилна ФЕЦ за производство на електроенергия за собствено потребление с инсталирана мощност 20,700 kW“** в УПИ Х-503.1041-производствена, складова и общ.обсл.дейност, с. Калековец, Община „Марица“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

