



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-962-1/0404 2025 г.

ДО

„КРИОМА ИНВЕСТ“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

ГР. ПЛОВДИВ

ПАУНОВ-УПРАВИТЕЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Шест жилищни сгради"** в УПИ I-82-жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 47295.43.1606 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАУНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-962/24.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шест жилищни сгради в УПИ I-82-жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 47295.43.1606 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи.

Предвижда се изграждане на шест двуетажни еднофамилни жилищни сгради с обща застроена площ /ЗП/- 562,00 кв.м и обща разгъната застроена площ /РЗП/- 1 124,00 кв.м.

В УПИ I-82 – жилищно строителство има започнато строителство на жилищна сграда по Разрешение за строеж №138/16.03.2020 г. издадено от главният архитект на община Родопи. Новопроектираните жилищните сгради ще се разположат в централната и южна част на имота. Основният достъп до жилищните сгради ще се осъществява от запад. Предвижда се обособяването на вътрешен път обслужващ жилищните сгради, като се обособяват открити паркоместа от запад и изток.

Транспортният достъп до имота се осъществява по полски път с идентификатор 47295.43.548, разположен северно от имота.

Електрозахранването на имота е осъществено чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ локален водоизточник на подземни води, заложи в кватернерния водоносен хоризонт – водно тяло BG3G000000Q013 с дълбочина до 20м. Локалният водоизточник е вписан под № РКЛ3501300590/26.5.2020 г. в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води и има издадено Удостоверение №591/26.06.2020 г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Шест жилищни сгради“** в УПИ I-82-жилищно строителство, поземлен имот с идентификатор 47295.43.1606 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

