



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-927-1/0204/2025 г.

ДО

Г-Н

Г-Н А.

Г-ЖА

Г-ЖА М.

ГР.ПЛОВДИВ,

АЛЕКСАНДРОВ

АЛЕКСАНДРОВ

ДИМЧЕВА

ДИМЧЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обект: Производствена, складова и ООД – Складове за промишлени стоки, офиси с магазин и открит автосалон“ в поземлен имот с идентификатор 56784.16.5 по КК и КР на град Пловдив, местност „Брезовско шосе“, Район Северен, Община Пловдив, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-927/19.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изготвяне на ПУП-ПРЗ, обособяване на един нов УПИ и изграждането в него на обект: Производствена, складова и ООД – Складове за промишлени стоки, офиси с магазин и открит автосалон в поземлен имот с идентификатор 56784.16.5 по КК и КР на град Пловдив, местност „Брезовско шосе“, Район Северен, Община Пловдив, област Пловдив. Предвижда се изграждането на два склада за промишлени стоки, всеки със застроена площ от около 1000 кв.м., офис сграда с магазин със застроена площ от около 400 кв.м. и открит автосалон и транспортен достъп до имота през поземлен имот с идентификатор 56784.16.127-местен път.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури чрез съществуващи инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обект: Производствена, складова и ООД – Складове за промишлени стоки, офиси с магазин и открит автосалон“** в поземлен имот с идентификатор 56784.16.5 по КК и КР на град Пловдив, местност „Брезовско шосе“, Район Северен, Община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

