



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-925-11/0204 /2025 г.

ДО
Г-ЖА САБРУТЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „РИГЕЛ 99“ ООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Преустройство на Склад с идентификатор 73242.65.34.1.6, намиращ се в Складова сграда за промишлени стоки и офиси с идентификатор 73242.65.34.1 в „Пекарна за кафе“ в УПИ 65.15-складова база и офиси в поземлен имот с идентификатор 73242.65.34 по КК и КР на село Труд, Община Марица, Област Пловдив.**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САБРУТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-925/19.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на склад с идентификатор 73242.65.34.1.6 и РЗП от 189,60 кв.м., намиращ се в Складова сграда за промишлени стоки и офиси с идентификатор 73242.65.34.1 в „Пекарна за кафе“ в УПИ 65.15-складова база и офиси в поземлен имот с идентификатор 73242.65.34 по КК и КР на село Труд, Община Марица, Област Пловдив. Предвижда се монтаж на машина на газ пропан-бутан за печене на сурово (зелено) кафе с максимален капацитет 15 кг. на ден (370 кг. на месец) и габарити 210/100/200 см. и тегло 700 кг. Изпеченото кафе ще се събира в опаковки и ще се транспортира до търговската мрежа. Транспортния достъп до имота е чрез пътища с идентификатори 73242.65.33, 73242.63.30, 73242.63.31 и 73242.63.104 по КК и КР на село Труд, Община Марица.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще се осигури чрез съществуващи инсталационни отклонения към водопреносната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ип/ппп).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на Склад с идентификатор 73242.65.34.1.6, намиращ се в Складова сграда за промишлени стоки и офиси с идентификатор 73242.65.34.1 в „Пекарна за кафе“ в УПИ 65.15-складова база и офиси в поземлен имот с идентификатор 73242.65.34 по КК и КР на село Труд, Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

