



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-756-3/0104.....2025 г.

ДО
„ИНВЕНТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ДЪНЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Производство и склад метални изделия, административна сграда“** в ПИ с ИД 06077.20.1053 по КК на с. Браниполе, м. Чиирите, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЪНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-756/26.02.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-756-2/25.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПР за смяна отреждането на УПИ 20.1053 – Стопанска дейност - шивашки цех за чанти, офиси, шоурум, столова, представляващ ПИ с ИД 06077.20.1053 по КК на с. Браниполе, в УПИ 20.1053 - производство и склад метални изделия, административна сграда, м. Чиирите, общ. Родопи, обл. Пловдив.

В УПИ 20.1053 се предвижда да се извършва асемблиране на машини за хранителната промишленост. Производството на металните изделия обхваща следните етапи: Изрязване на метални заготовки; Обработка на металните заготовки до изготвяне на окончателния елемент; Складиране на изработените метални елементи; Асемблиране на изработените метални елементи в машини за хранително вкусовата промишленост.

Дейността се предвижда да се извършва в две нови сгради, във всяка от които ще има обособена административна част. В сградата, в която се предвижда да се извършва производството на метални изделия, ще се изградят следните зони: зона изрязване на метални заготовки, шлосерна зона, склад и зона за асемблиране на детайлите. В другата сграда се предвижда да има складова част.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводна мрежа с връзка от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД ф 90, по общински път с идентификатор 0677.20.106. Има възможност за заустване на отпадните води в съществуващ уличен канал PVC Ф 400, по общински път №0677.20.106. за обекта ще се предвиди изграждане на БКТП в северозападната част на имота, кабели 20kV, кабели 1kV и електромери.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Производство и склад метални изделия, административна сграда“** в ПИ с ИД 06077.20.1053 по КК на с. Браниполе, м. Чиирите, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

