



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-759-4/0104 2025 г.

ДО  
Г-Н **ДЕЧЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ВИКТРЕЙД БГ“ ЕООД  
ГР.ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обект: Складова и обществено обслужваща дейност – Складове за промишлени стоки“** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.54 по КК и КР на село Белащица, местност „Тировете“, Община Родопи, Област Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-759/27.02.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, образуване на един нов УПИ и застрояването в него обект: Складова и обществено обслужваща дейност – Складове за промишлени стоки, състоящ се от два склада за промишлени стоки, всеки със застроена площ от около 1500 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 03304.2.54 по КК и КР на село Белащица, местност „Тировете“, Община Родопи, Област Пловдив. Транспортният достъп до имота ще се осъществява през поземлени имоти с №№ 03304.2.304, 03304.2.1331 и 03304.2.1336 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

С настоящото уведомление с вх. №ОВОС-759/27.02.2025 г. е заявено, че поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна системи, ВиК не може да се осигури питейна вода. В тази връзка възложителят предвижда да изгради собствен водоизточник – сондажен кладенец с проектна дълбочина до 10 метра.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-243(1)/27.03.2025 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Обект: Складова и обществено обслужваща дейност – Складове за промишлени стоки”** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.54 по КК и КР на село Белащица, местност „Тировете“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-243(1)/27.03.2025 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнотиморски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

