



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-976-1/01042025 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ШИЕВ
ВИДОЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Еднофамилна жилищна"** в поземлен имот с идентификатор 77373.21.127 по КК, отреден за УПИ II-021093, жил. застр., местност „Ленищата“, землище с. Храбрино, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШИЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВИДОЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-976/25.03.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова едноетажна еднофамилна жилищна сграда без сутерен в поземлен имот с идентификатор 77373.21.127 в землище с. Храбрино, община Родопи, област Пловдив. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна. Строителството ще е монолитно.

Ще се използва съществуващата инфраструктура.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място. Предвиден е резервоар за акумулиране на водното количество, заради нарушено водоподаване през летния сезон в с. Храбрино. Резервоарът ще бъде поставен в подпокривното пространство.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма и ще се извозват в най-близката пречиствателна станция.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Еднофамилна жилища"** в поземлен имот с идентификатор 77373.21.127 по КК, отреден за УПИ II-021093, жил. застр., местност „Ленищата“, землище с. Храбрино, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

